



Hai să descoperi
cum poți deține
proprietăți exclusiviste

Partitiile imobiliare de lux

CE SUNT PARTIȚIILE IMOBILIARE
DE LUX

Concret.

Sunt un produs financiar adresat celor care caută investiții cu risc foarte redus, cu garanții solide și chirii anuale atrăgătoare. În cazul nostru de până la 11% la euro. Concret:

Câți bani trebuie să investesc?

Valoarea medie a unei partiții este de 32.000€. Dar poți investi în mai multe partiții. Spre exemplu, cu 96.000€ deții trei partiții.

Cu cât ies pe plus din cât am investit? Și în cât timp încasez?

Randamentul acestei emisiuni de partiții imobiliare de lux este de până la 11%, fără scris mic, sau alte condiții de care afli mai târziu. Cât încasezi? Dacă investești într-o partiție 32.000€, poți obține până la 3.520€, în funcție de pachetul investițional ales, plătiți în două tranșe semestrial.

Ce garanții primesc?

În momentul în care deții o partiție sau mai multe, devii co-proprietarul imobilului de lux care garantează emisiunea de partiții. Concret, deții o cotă din acea proprietate de lux.

Și banii din ce vin?

Din operarea hotelieră a proprietății pe toată perioada anului, nu doar în sezon. Plata randamentului anual nu este condiționată de gradul de ocupare sau de alte criterii și condiții ascunse.

Și dacă am nevoie urgentă de cash...

Partiția ta imobiliară este lichidă în orice moment. Primul tău client este dezvoltatorul care va dori să o răscumpere. A doua variantă este să o vinzi. Dar o vânzare de nevoie îți va diminua randamentul.

Despre ce proprietate este vorba?

Despre unul dintre penthouse-urile vedetă aflate într-unul dintre proiectele construite de CERTION.

Acum că sunt și eu proprietar, pot să fiu oaspete ?

BINEÎNȚELES! În funcție de disponibilitate, poți sta chiar în penthouse-ul în care ești co-proprietar. Dacă nu e disponibil, te poți caza în altă proprietate de același nivel. Pe lângă prețul special pe care îl ai (cel pentru prieteni și familie), beneficiezi și de avantajul deducerii din randament.

**Chirie anuală
garantată de până
la 11%* în euro**

+

**Protecție împotriva
inflației galopante**

+

**Siguranța investiției
garantată imobiliar**

11%*

În limita disponibilității.



**Voucher
de 1.000€ anual**

+

**Utilizarea proprietății
în sezon cu familia
sau prietenii**

+

**Prioritate și tarife
preferențiale la toate
serviciile Loyal Paladin**



Voucherul anual de 1.000€

Primești în fiecare an, pe parcursul investiției tale în partițiile CERTION, un voucher în valoare de 1.000€, pe care îl poți folosi pentru cazare în penthouse-ul pe care îl deții în calitate de co-proprietar, sau într-o unitate din aceeași clasă operată de Loyal Paladin.*

Utilizarea proprietății în sezon cu familia sau prietenii

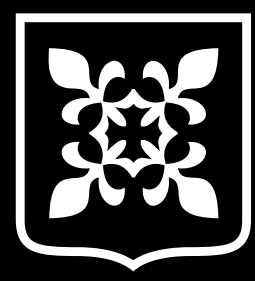
Primești 25% discount la toate unitățile de cazare operate de Loyal Paladin.

Prioritate și tarife preferențiale

Ai prioritate în a-ți alege perioada în care vrei să mergi în vacanță în apartamentul în care ești co-proprietar și în plus vei beneficia de tarife preferențiale pentru cazare.



*Voucherul nu se cumulează cu alte discounturi sau oferte promoționale.



CERTION